

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005093)

12 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4980-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 6-Н, площадь 271.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005361:4664 .Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2002 № 78-01-140/2002-648.4. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3163-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д. 6, корп. 2, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 5 136 000 (пять миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Шишкин Алексей Федорович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 136 000 (пять миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 154 080 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.